



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DEL SETTORE SERVIZI TECNICI CIMITERIALI - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI - LOGISTICA

| | | |
|---|--|------------------------------|
| N. 5/2022 di Registro di Settore SETT1-A05 | | N. 2519 di Registro Generale |
|---|--|------------------------------|

L'anno Duemilaventidue, il giorno 15 del mese di Novembre in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore LUCA COLOMBO, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: FORNO CREMATORIO - SOSTITUZIONE DELLO
SCAMBIATORE DI CALORE, RIFACIMENTO INTEGRALE
DELLA LINEA DI CREMAZIONE ED ALTRI INTERVENTI (CUP:
J17H21002000004 - CIG: 9477330C1E): RETTIFICA ED
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELL'ELABORATO
PROGETTUALE "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
SEZIONE AMMINISTRATIVA" - RIDETERMINAZIONE ED
APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO -
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

Centro di Responsabilità
Settore 11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzì - Logistica
Prevenzione e Protezione Aziendale

OGGETTO: FORNO CREMATORIO - SOSTITUZIONE DELLO SCAMBIATORE DI CALORE, RIFACIMENTO INTEGRALE DELLA LINEA DI CREMAZIONE ED ALTRI INTERVENTI (CUP: J17H21002000004 – CIG: 9477330C1E):

- * RETTIFICA ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELL'ELABORATO PROGETTUALE "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SEZIONE AMMINISTRATIVA"**
- * RIDETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**
- * DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'impianto crematorio di Como, all'interno del Cimitero Maggiore in Via Regina, è stato realizzato negli anni '80 e convertito da elettrico a gas nel 2006;

- l'impianto a gas, entrato in funzione ad inizio 2007 e costituito da n° 2 linee di cremazione funzionanti a gas metano con un unico punto di emissione in atmosfera, dal maggio 2016 al mese di aprile 2020 è rimasto inattivo per la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria su talune componenti impiantistiche;

- l'impianto è stato riattivato nel mese di aprile 2020, in seguito all'effettuazione di taluni interventi essenziali ed indispensabili per consentire la ripresa del servizio di cremazione in condizioni minime di sicurezza, in considerazione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, rinviando conseguentemente ad una seconda fase la programmazione e l'esecuzione di una serie di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria;

- nel mese di febbraio 2021 è stata osservata una fuoriuscita d'acqua da alcuni tubi della piastra tubiera anteriore dello scambiatore di calore, da ricondurre ad una perdita, molto probabilmente, localizzata in corrispondenza delle saldature tra il fascio tubiero e la piastra tubiera posteriore lato fumi; in ogni caso per poter individuare con precisione i punti di origine della perdita e procedere efficacemente per la riparazione, si è dovuto programmare per tempo lo spegnimento dell'impianto per alcuni giorni;

- dopo aver effettuato i necessari controlli con appositi liquidi penetranti, è emersa una situazione di erosione e corrosione superficiale delle piastre tubiere in acciaio inox e di parte delle

saldature con le testate dei tubi costituenti il fascio tubiero, in particolare la piastra tubiera posteriore e le saldature dei tubi di scambio termico si presentavano con superfici erose ed ossidate;

- si rende necessario, pertanto, intervenire con opere indifferibili di manutenzione straordinaria al fine di assicurare il funzionamento dell'impianto;

- con Delibera del Consiglio Comunale n.49 del 30.11.2021, recante "*VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2021-2023, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N.267/2000. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2021/2022*", l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, annualità 2021;

- con determinazione n.2811/RG del 02.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare l'incarico professionale per la redazione del progetto in unica fase, la direzione lavori, la redazione del certificato di regolare esecuzione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *de quo* in favore del RTP composto dall'ing. Giovanni Moschioni, (Mandatario), dall'ing. Luca Lanfranconi (Mandante) e dall'ing. Martina Frangi (Giovane Professionista), verso l'importo complessivo di €. 33.699,28, oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 42.757,65, contributi e IVA inclusi, finanziati mediante *Avanzo* sul cap. 2.12.09.02.8182 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*" del Bilancio 2021-2023 - imp. n.2055/2021, competenza 2022;

- con determinazione n.3277/RG del 22.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di impegnare la spesa di € 277.242,35, relativa al quadro economico dei lavori in parola (al netto di quanto già impegnato con la predetta determinazione dirigenziale RG n. 2811/2021) ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14. 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), sul cap. 2.12.09.02.8182 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*" del Bilancio 2021-2023 – imp. n.2515/2021, competenza 2022, finanziato mediante *Avanzo*;

- con Delibera della Giunta Comunale n.313 del 26.12.2022 è stato disposto, fra le varie:

* di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento, redatto in unica fase dai tecnici dal RTP composto dall'ing. Giovanni Moschioni, (Mandatario), dall'ing. Luca Lanfranconi (Mandante) e dall'ing. Martina Frangi (Giovane Professionista), ai sensi dell'art. 23, comma 4°, del D. LGS. n.50/2016 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati progettuali, allegati alla delibera quali parti integranti e sostanziali:

- 01 Relazione generale
- 02 Relazione specialistica impianti OS30

- 03 Relazione specialistica impianti OS28
- 04 Relazione specialistica opere OS7
- 05 Elenco prezzi unitari
- 06 Analisi Prezzi Aggiuntivi
- 07 Computo metrico estimativo
- 08 Quadro di incidenza della Manodopera
- 09 Quadro economico
- 10 Schema di contratto
- 11 Capitolato speciale d'Appalto - Sezione tecnica
- 12 Capitolato speciale d'Appalto - Sezione amministrativa
- 13 Piano di Sicurezza e coordinamento
- 14 Computo metrico degli oneri della sicurezza specifici
- 15 Piano di manutenzione
- 16 Cronoprogramma dei lavori
- M01-0-SDF Stato di fatto
- M01-0-F1 Fase 1
- M01-0-F2 Fase 2
- M01-0-F3 Fase 3
- M01-0-F4 Fase 4
- PSC01 Planimetria con layout di cantiere

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento, dell'importo pari ad € 320.000,00 (I.V.A. inclusa), è qui di seguito riportato:

| FORNO CREMATORIO - LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLO SCAMBIATORE DI CALORE, RIFACIMENTO INTEGRALE DELLA LINEA DI CREMAZIONE ED ALTRI INTERVENTI - CUP: J17H21002000004 | | |
|---|--------------|---------------------|
| A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA | | |
| Importo dei lavori - a corpo | 223.126,82 € | |
| Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 3.530,56 € | |
| TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI | | 226.657,38 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%) | 49.864,62 € | |
| Spese Contributo Anac e Pubblicità | 198,53 € | |
| Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione. (comprensivo di Incarcassa ed Iva) | 42.757,65 € | |
| Imprevisti | 521,82 € | |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 93.342,62 € |

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | 320.000,00 € |
|--------------------------------------|---------------------|

Dato atto che successivamente all'approvazione del precitato Progetto Esecutivo ci si è accorti che l'elaborato progettuale "Capitolato speciale d'Appalto - Sezione amministrativa" (identificato con il file denominato "12 CSA Sezione Amministrativa") presentava, per mero errore materiale, un'errata indicazione degli importi, alle pagine 2 e 4; conseguentemente i tecnici del summenzionato RTP hanno provveduto a rettificare tale elaborato e a trasmetterlo allo scrivente Settore via PEC, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Como al n. 0080894-07/11/2022;

Atteso che la rettifica espletata non altera in alcun modo i contenuti del progetto esecutivo approvato da parte della Giunta Comunale e, pertanto, si ritiene sufficiente approvare, in linea tecnica, l'elaborato progettuale oggetto di rettifica, che verrà poi utilizzato nella fase di gara relativa all'affidamento dei lavori *de quo*;

Dato atto, altresì, che:

- si rende necessario prevedere, nel Quadro Economico dell'intervento, l'importo, pari ad €. 225,00, relativo al contributo di gara da corrispondere ad ANAC;

- conseguentemente il Quadro Economico viene rideterminato come segue:

| FORNO CREMATORIO - LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLO SCAMBIATORE DI CALORE, RIFACIMENTO INTEGRALE DELLA LINEA DI CREMAZIONE ED ALTRI INTERVENTI - CUP: J17H21002000004 | | |
|--|--------------|---------------------|
| A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA | | |
| Importo dei lavori - a corpo | 223.126,82 € | |
| Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 3.530,56 € | |
| TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI | | 226.657,38 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%) | 49.864,62 € | |
| Spese Contributo Anac e Pubblicità | 225,00 € | |
| Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione. (comprensivo di Inarcassa ed Iva) | 42.757,65 € | |
| Imprevisti | 495,35 € | |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 93.342,62 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | | 320.000,00 € |

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le Amministrazioni Appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nel “*Capitolato speciale d’Appalto - Sezione tecnica*” e nel “*Capitolato speciale d’Appalto - Sezione amministrativa*” approvati con la precitata Delibera della Giunta Comunale n.313 del 26.12.2022, a cui si rimanda;

- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all’approvazione dei verbali di gara e all’aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all’ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire, secondo la scheda “*Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA*” della suddetta circolare, gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

* di affidare l’appalto di cui trattasi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, trattandosi di opere di valore superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad €. 1.000.000,00;

* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo delle opere posto a base d’asta;

* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

Dato atto, infine, che l’intervento *de quo* è finanziato mediante *Avanzo* e trova copertura finanziaria sul cap. 2.12.09.02.8182 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*” del Bilancio 2022/2024, come segue:

* per €. 277.242,35 sull’imp. n.2515/2021, competenza 2022;

* per €. 42.757,65 sull’imp. n.2055/2021, competenza 2022;

Visto il Decreto Sindacale n°31 del 30/08/2022 – prot. gen. n.62002/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “*11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzini - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale*”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare in linea tecnica l'elaborato progettuale denominato "Capitolato speciale d'Appalto - Sezione amministrativa", predisposto dal RTP composto dall'ing. Giovanni Moschioni, (Mandatario), dall'ing. Luca Lanfranconi (Mandante) e dall'ing. Martina Frangi (Giovane Professionista) ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che tale elaborato rettifica e sostituisce l'elaborato progettuale del progetto esecutivo approvato a suo tempo con Delibera della Giunta Comunale n.313 del 26.12.2022;
- 2) di approvare il quadro economico dell'opera, rideterminato come segue:

| FORNO CREMATORIO - LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLO SCAMBIATORE DI CALORE, RIFACIMENTO INTEGRALE DELLA LINEA DI CREMAZIONE ED ALTRI INTERVENTI - CUP: J17H21002000004 | | |
|--|--------------|---------------------|
| A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA | | |
| Importo dei lavori - a corpo | 223.126,82 € | |
| Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 3.530,56 € | |
| TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI | | 226.657,38 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%) | 49.864,62 € | |
| Spese Contributo Anac e Pubblicità | 225,00 € | |
| Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione. (comprensivo di Inarcassa ed Iva) | 42.757,65 € | |
| Imprevisti | 495,35 € | |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 93.342,62 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | | 320.000,00 € |

- 3) di affidare l'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, trattandosi di opere di valore superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad €. 1.000.000,00;

- 4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 5) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 6) di dare atto che la determinazione di approvazione della documentazione di gara verrà assunta dal direttore del Settore 2 - *Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti*.

Il Dirigente del Settore

Arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico -
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate

Allegati:

- *proposta del rup*
- *elaborato progettuale "12 CSA Sezione Amministrativa"*
- *Patto di integrità*
- *scheda "Allegato 2 dati identificativi della procedura"*
- *Modello informativa procedura di Affidamento Lsf*

Lì 16/11/2022

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/11/2022 al 01/12/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 17/11/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
FAZIO GIOVANNI